ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

_____ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 28

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ №____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от_____ № ____), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «РиАст» от 22.09.2026 № 114/929-18-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1340 кв. м с кадастровым номером 30:12:010034:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 28, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

РМ_____

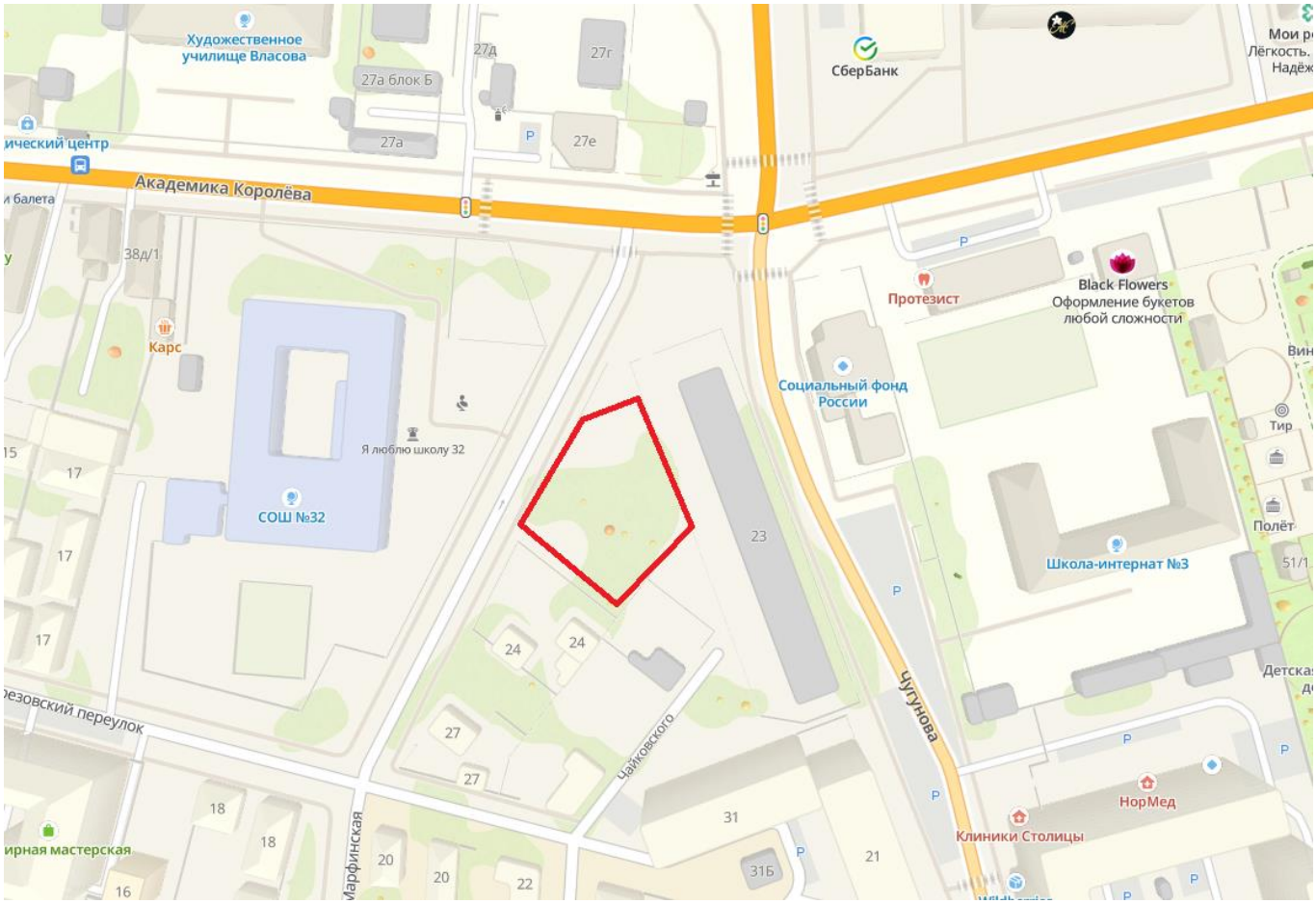
- процент застройки территории — не более 69 % от площади земельного участка.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр А.Е. Полуда

Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 28»

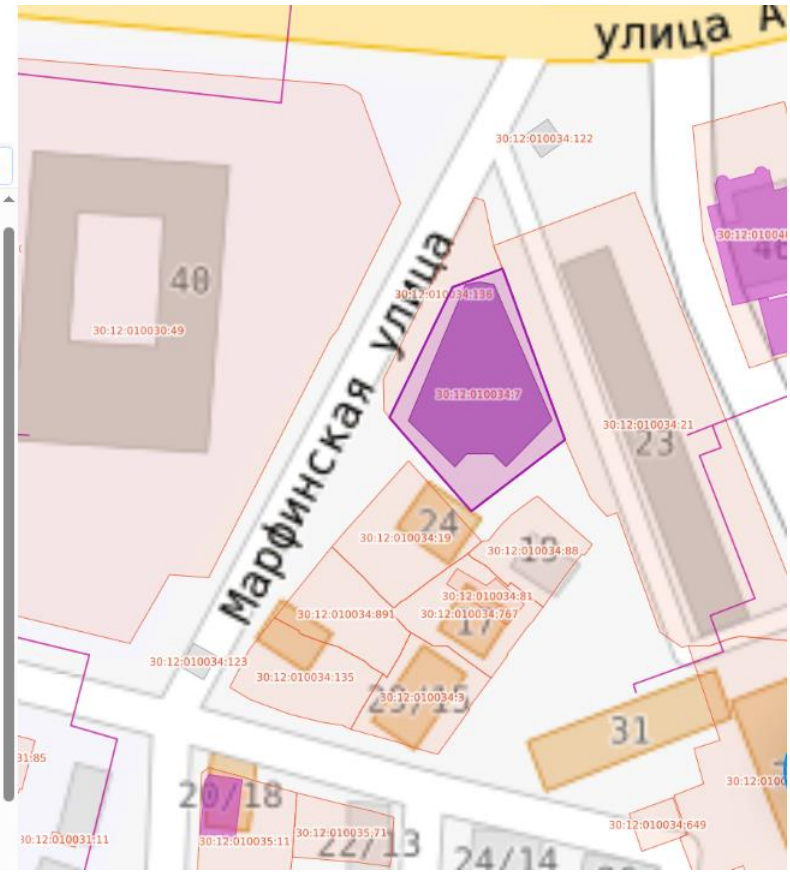


Земельный участок: 30:12:010034:7

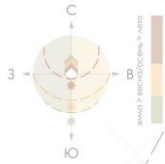
Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

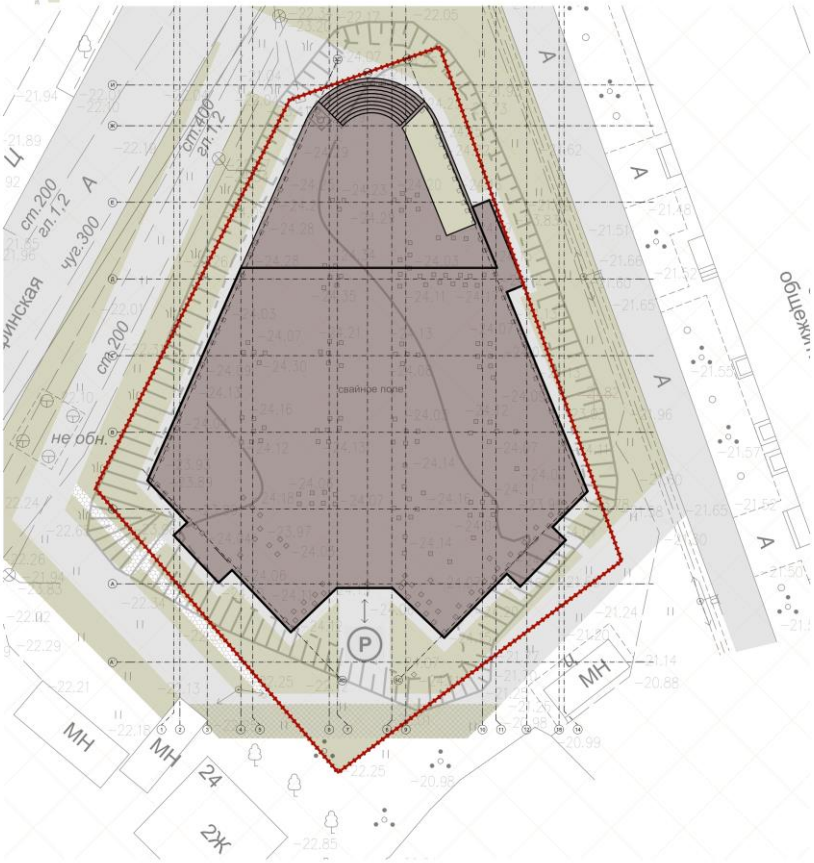
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.03.2004
Кадастровый номер	30:12:010034:7
Кадастровый квартал	30:12:010034
Адрес	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 28
Площадь уточненная	1 340 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства административного здания с банком

Свернуть



Посадка административного здания на участок





Условные обозначения

- Граница участка 30:12:010034:7
- Предварительное пятно под застройку административного здания
- Озеленение
- Озеленение (усиленное)
- Покрытие
- Территория объекта наследия регионального значения "Закутумье, XIX нач. XX вв."

Технико-экономические показатели в границах земельного участка

Площадь участка: 1 339,82 кв.м

Площадь застройки: 931,44 кв.м

Площадь здания: 1 367,11 кв.м

Количество этажей : 2

Площадь озеленения: 269,33 кв.м (из них 245,74 кв.м озеленение благоустройства, 23,56 кв.м озеленнение стилобата)

Площадь покрытия: 160,87 кв.м

Количество м/мест: 14

Коэффициент застройки: 69 %

Коэффициент озеленения: 20 %

ID ARCHITECTS